

# Non au Show-Room Mercedes à Bougival

L'association « Patrimoine & Urbanisme » continue son combat contre ce projet contraire à l'intérêt général et à la préservation des paysages de la vallée de Seine. Elle nous invite à nous exprimer et à élever nos voix lors de la prochaine enquête publique, du 3 novembre au 5 décembre.

Dans la Lettre n°22 de novembre 2009 nous vous informions du projet qu'avait la Mairie de Bougival de modifier son POS pour permettre l'implantation d'une grande surface de vente de voitures d'occasion avec show-room,

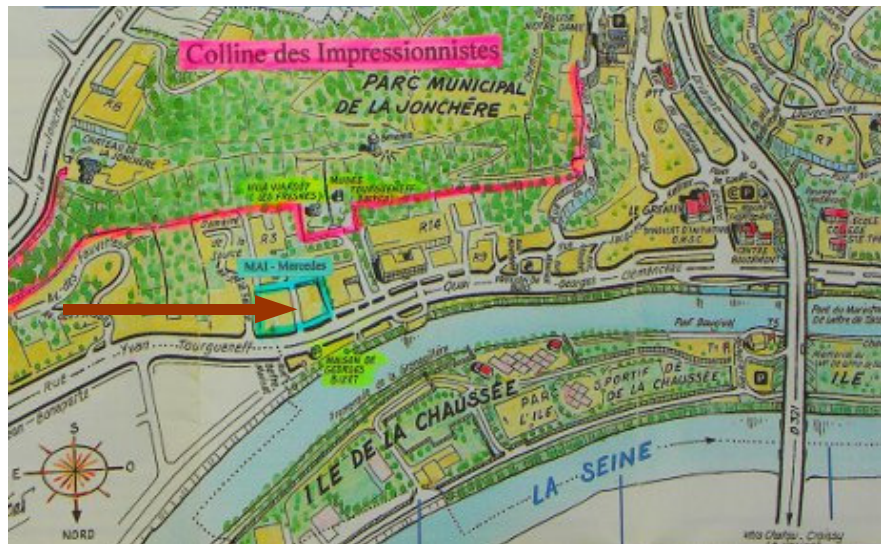
- en entrée de Ville, aux portes du Département, au cœur du Pays des Impressionnistes,
- entre la Seine et le coteau classé connu sous le nom de Colline des Impressionnistes,
- en face d'un hameau préservé de maisons de villégiature datant du 19e siècle,
- vis-à-vis de la maison où Georges Bizet écrivit sa *Carmen* et y décéda à 36 ans.
- à un jet de pierre de la Villa Viardot et de la Datcha Tourgueniev tant chargés de mémoire musicale et littéraire.

On notera que Villa et Datcha sont classés, que le Hameau est en cours d'inscription et que les 2/3 des terrains concernés sont sous protection d'inscription.

## Projet largement contesté

Depuis lors, beaucoup de choses se sont passées :

- Nous avons reçu des soutiens massifs contre ce projet : individuels (plus de 4000), de la part d'associations, collectifs et fédération (14), de personnalités publiques (77) et des trois services de l'Etat : l'ABF, la DDEA et la DIREN.
- L'enquête publique s'est déroulée du 25 janvier au 25 février 2010 avec une participation que le Commissaire a reconnu comme exceptionnelle. Seuls 19 avis favorables ont été recueillis dont 3 avec réserves. Ceci n'a pas empêché le Commissaire enquêteur de remettre un avis favorable as-



sorti de 2 conditions suspensives et de 4 recommandations !

- Le Conseil municipal a approuvé le 1er juillet 2010 une modification qui ne tenait pas compte des conclusions du Commissaire. Le Sous-Préfet, dans son contrôle de la légalité de la délibération, a clairement indiqué son désaccord sur le fond mais il n'a pas voulu la renvoyer pour annulation devant le Tribunal Administratif. Le Maire a apporté certains amendements et a fait voter une nouvelle modification du POS le 30 septembre 2010.
- Avec la Fédération Patrimoine-Environnement et 4 Bougivalais, Patrimoine & Urbanisme a déposé une requête en annulation le 17 décembre dernier. Elle suit son cours.

## Obstination du Maire

Mais parallèlement à cela, Bougival a élaboré son nouveau PLU qui va être mis prochainement à l'Enquête publique du 3 novembre au 5 décembre. Et qu'y découvre-t-on ? Qu'un sous-secteur UCa a été créé pour

« Monsieur Mercedes » correspondant exactement aux 8400 m<sup>2</sup> des terrains qu'il a acquis, non constructibles, en mars 2009 après avoir reçu la promesse du Maire qu'il pourrait réaliser son projet ... de rêve. Et ce sous-secteur reprend, copié-collé, ce qui est contenu dans la modification du POS votée le 30 septembre 2010 ! L'obstination du Maire n'ayant pas de limite, nous sommes contraints de lui opposer la nôtre et de faire pour le PLU les mêmes démarches, aussi loin qu'il sera nécessaire, que celles que nous avons dû mener contre la modification du POS.

## Effets pervers

Le projet Mercedes, toutes choses égales par ailleurs, s'inscrit dans une volonté affirmée de réaliser de « grands projets » par nos élus-bâisseurs sans tenir compte des effets pervers qu'ils comportent :

- le circuit de formule 1 de Flins,
- la tour Vinci de 130 m à Rueil,
- un stade de 82 000 places à Carrières sur Seine.

Heureusement, quand les oppositions se manifestent de manière massive on finit par être entendus. C'est ce qui vient de se passer à Rueil contre la tour Vinci.



Les maisons du Hameau Bizet entre lesquelles seront visibles les constructions projetées

Bénita Carteron  
Les Amis de Georges Bizet  
Tél : 01 30 82 79 29  
Courriel : benitacarteron@wanadoo.fr

Guy Wolfers  
Patrimoine & Urbanisme  
Tél: 01 39 69 58 23